

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений Здания
по адресу: г. Москва, Ленинский просп., д.158,
проводимого в форме очно-заочного голосования
с "03" июня 2024 г. по "05" июня 2024 г.

г. Москва

"06" июня 2024 г.

Форма проведения: с "03" июня 2024 г. по "05" июня 2024 г. было проведено общее собрание собственников помещений в форме **очно-заочного голосования**.

Вид собрания: внеочередное.

Прием заполненных решений собственников осуществлялся до 18:00 "05" июня 2024 г. по адресу: г. Москва, Ленинский просп., д.158, ресепшен управляющей компании.

Голосование осуществлялось путем заполнения решений (бюллетеней) голосования.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) собственников: "05" июня 2024 г. в 18:00.

Инициатор(ы) общего собрания: Собственник пом. № б/н - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ САЛЮТ", ИНН 9729330557, ОГРН: 1227700597410, правоустанавливающий документ о собственности - собственность № 77:07:0014009:11382-77/051/2023-3 от 10.11.2023 г.

Председатель общего собрания: Прокопьева Светлана Ивановна, пом. № б/н, № 77:07:0014009:11780-77/051/2023-3 от 01.11.2023 г.

Секретарь общего собрания: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТУРИСТСКИЙ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "САЛЮТ", ИНН 7729079844, ОГРН: 1027700315983, пом. № б/н, № 77:07:0014009:12137-77/051/2024-1 от 22.02.2024 г.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия общего собрания): Прокопьева Светлана Ивановна, пом. № б/н, № 77:07:0014009:11780-77/051/2023-3 от 01.11.2023 г., АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТУРИСТСКИЙ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "САЛЮТ", ИНН 7729079844, ОГРН: 1027700315983, пом. № б/н, № 77:07:0014009:12137-77/051/2024-1 от 22.02.2024 г., Нечушкина Елена Николаевна, пом. № б/н, № 77:07:0014009:11763-77/051/2023-3 от 25.10.2023 г., Уварова Галина Викторовна, пом. № б/н, № 77:07:0014009:11802-77/051/2024-7 от 13.03.2024 г.

Для очной части Общего собрания:

Время проведения: "03" июня 2024 г. с 10:00 до 12:00.

Место проведения: г. Москва, Ленинский просп., д.158, ресторан «SALUT».

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: не приглашались.

Всего в общем собрании в очной форме приняли участие 19 (девятнадцать) собственников помещений (список прилагается (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утвердить счетную комиссию по подведению итогов.
3. Утвердить актуализированную форму Договора управления (Приложение №10 к Протоколу) с Управляющей компанией ООО «УК САЛЮТ» (ИНН: 9729330557; ОГРН: 1227700597410) с установлением в Приложении №2 к форме Договора:
 - Размера ежемесячной оплаты за работы и услуги, перечисленные в Приложении №1 формы Договора – 242,79 руб./кв.м.
4. Утвердить, что осуществляется переход от фиксированных тарифов к переменным по прямым счетам от ресурсоснабжающих организаций за электроэнергию и водоотведение. Оплата потерь – это разница между общедомовым счётчиком и суммой показаний

- счетчиков всех абонентов, разделенная на суммарную площадь.
5. Утвердить, что тариф на холодное и горячее водоснабжение состоит из:
 - тарифа, установленного ресурсоснабжающей организацией;
 - сопутствующих затрат;
 - технического обслуживания.
 6. Утвердить, что услуги по охране Здания, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 158 частным охранным предприятием - ООО Частное охранное предприятие "Авалон" (ИНН: 7716539741, ОГРН: 1057749570944), в едином платёжном документе, состоят из:
 - стоимости услуг охранного предприятия по прямому договору с частным охранным предприятием;
 - фиксированного взноса на содержание сети видео наблюдения и диспетчеризации.
 7. Утвердить порядок платежей как:
 - Постоянная часть платежей рассчитывается от тарифа, умноженного на квадратный метр, находящийся в собственности абонента;
 - Переменная часть платежей рассчитывается по счетчикам.
 8. Утвердить макет выставляемого единого платежного документа.
 9. Определить период, выставления собственникам платёжных документов за электроснабжение и отопление - во второй половине месяца, следующим за месяцем потребления, по фактам счетов от ресурсоснабжающих организаций, в связи с переменными расценками за ресурсы.
 10. Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания в доме в помещении инициатора собрания.
 11. Определить способ оповещения о результатах собрания путем размещения протокола общего собрания собственников помещений на этаже в подъездах и досках объявлений многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в Здании имеются **1152** собственника, владеющих **68 614,50** кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**;
- б) в собрании приняли участие **216** собственников и их представителей, владеющих **45664,45** кв.м. нежилых помещений в Здании;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **66,55 %** от общего числа голосов собственников в Здании, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;

Общее собрание имеет кворум, и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. СЛУШАЛИ:

Инициатора (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ САЛЮТ", ИНН 9729330557, ОГРН: 1227700597410, собственник нежилых помещений (согласно реестру собственников)) по вопросу № 1, о необходимости избрать председательствующим на собрании и секретаря собрания в соответствии со списком (Приложение 1).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на собрании и секретаря собрания в соответствии со списком (Приложение 1).

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании и секретаря собрания в соответствии со списком (Приложение 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 45 664,45 кв. м. обладающих 66,55% голосов от общего числа голосов всех собственников Здания. Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросу № 1 (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

- "ЗА" - 201 собственник (36369,05 кв. м. – 53,00 % голосов);
- "Против" - 7 собственников (158,3 кв. м. – 0,23 % голосов);
- "Воздержалось" - 7 собственников (9137,1 кв. м. – 13,31 % голосов).

Решение принято.

2. СЛУШАЛИ:

Инициатора (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ САЛЮТ", ИНН 9729330557, ОГРН: 1227700597410, собственник нежилых помещений (согласно реестру собственников)) по вопросу № 2, о необходимости образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав из предлагаемого списка (Приложение 2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав из предлагаемого списка (Приложение 2).

РЕШИЛИ:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав из предлагаемого списка (Приложение 2).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 45 664,45 кв. м. обладающих 66,55 % голосов от общего числа голосов всех собственников Здания. Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросу № 2 (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

- "ЗА" - 202 собственника (36386,55 кв. м. – 53,03 % голосов);
- "Против" - 12 собственников (9260,20 кв. м. – 13,49 % голосов);
- "Воздержалось" - 2 собственника (35,2 кв. м. – 0,05 % голосов).

Решение принято.

3. СЛУШАЛИ:

Инициатора (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ САЛЮТ", ИНН 9729330557, ОГРН: 1227700597410, собственник нежилых помещений (согласно реестру собственников)) по вопросу № 3, о необходимости утвердить актуализированную форму Договора управления (Приложение

№10 к Протоколу) с Управляющей компанией ООО «УК САЛЮТ» (ИНН: 9729330557; ОГРН: 1227700597410) с установлением в Приложении №2 к форме Договора:

- Размера ежемесячной оплаты за работы и услуги, перечисленные в Приложении №1 формы Договора – 242,79 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить актуализированную форму Договора управления (Приложение №10 к Протоколу) с Управляющей компанией ООО «УК САЛЮТ» (ИНН: 9729330557; ОГРН: 1227700597410) с установлением в Приложении №2 к форме Договора:

- Размера ежемесячной оплаты за работы и услуги, перечисленные в Приложении №1 формы Договора – 242,79 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить актуализированную форму Договора управления (Приложение №10 к Протоколу) с Управляющей компанией ООО «УК САЛЮТ» (ИНН: 9729330557; ОГРН: 1227700597410) с установлением в Приложении №2 к форме Договора:

- Размера ежемесячной оплаты за работы и услуги, перечисленные в Приложении №1 формы Договора – 242,79 руб./кв.м.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 45 664,45 кв. м. обладающих 66,55% голосов от общего числа голосов всех собственников Здания. Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросу № 3 (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

- "ЗА" - 192 собственника (36207,60 кв. м. – 52,77 % голосов);
- "Против" - 21 собственник (9430,30 кв. м. – 13,74 % голосов);
- "Воздержалось" - 3 собственника (44,05 кв. м. – 0,06 % голосов).

Решение принято.

4. СЛУШАЛИ:

Инициатора (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ САЛЮТ", ИНН 9729330557, ОГРН: 1227700597410, собственник нежилых помещений (согласно реестру собственников)) по вопросу № 4, о необходимости утвердить, что осуществляется переход от фиксированных тарифов к переменным по прямым счетам от ресурсоснабжающих организаций за электроэнергию и водоотведение. Оплата потерь – это разница между общедомовым счётчиком и суммой показаний счетчиков всех абонентов, разделенная на суммарную площадь.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что осуществляется переход от фиксированных тарифов к переменным по прямым счетам от ресурсоснабжающих организаций за электроэнергию и водоотведение. Оплата потерь – это разница между общедомовым счётчиком и суммой показаний счетчиков всех абонентов, разделенная на суммарную площадь.

РЕШИЛИ:

Утвердить, что осуществляется переход от фиксированных тарифов к переменным по прямым счетам от ресурсоснабжающих организаций за электроэнергию и водоотведение. Оплата потерь – это разница между общедомовым счётчиком и суммой показаний счетчиков всех абонентов, разделенная на суммарную площадь.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 45 664,45 кв. м. обладающих 66,55% голосов от общего числа голосов всех собственников Здания. Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросу № 4 (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

- "ЗА" - 192 собственника (36207,60 кв. м. – 62,77 % голосов);
- "Против" – 21 собственник (9430,30 кв. м. – 13,74 % голосов);
- "Воздержалось" - 3 собственника (44,05 кв. м. – 0,06 % голосов).

Решение принято.

5. СЛУШАЛИ:

Инициатора (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ САЛЮТ", ИНН 9729330557, ОГРН: 1227700597410, собственник нежилых помещений (согласно реестру собственников)) по вопросу № 5, о необходимости утвердить, что тариф на холодное и горячее водоснабжение состоит из:

- тарифа, установленного ресурсоснабжающей организацией;
- сопутствующих затрат;
- технического обслуживания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что тариф на холодное и горячее водоснабжение состоит из:

- тарифа, установленного ресурсоснабжающей организацией;
- сопутствующих затрат;
- технического обслуживания.

РЕШИЛИ:

Утвердить, что тариф на холодное и горячее водоснабжение состоит из:

- тарифа, установленного ресурсоснабжающей организацией;
- сопутствующих затрат;
- технического обслуживания.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 45 664,45 кв. м. обладающих 66,55% голосов от общего числа голосов всех собственников Здания. Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросу № 5 (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

- "ЗА" - 192 собственника (36207,60 кв. м. – 52,77 % голосов);
- "Против" - 23 собственника (9456,85 кв. м. – 13,78 % голосов);
- "Воздержалось" - 1 собственник (17,5 кв. м. – 0,02% голосов).

Решение принято.

6. СЛУШАЛИ:

Инициатора (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ САЛЮТ", ИНН 9729330557, ОГРН: 1227700597410, собственник нежилых помещений (согласно реестру собственников)) по вопросу № 6, о необходимости утвердить, что услуги по охране Здания, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 158 частным охранным предприятием - ООО Частное охранное предприятие "Авалон" (ИНН: 7716539741, ОГРН: 1057749570944), в едином платёжном документе, состоят из:

- стоимости услуг охранного предприятия по прямому договору с частным охранным предприятием;
- фиксированного взноса на содержание сети видео наблюдения и диспетчеризации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что услуги по охране Здания, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 158 частным охранным предприятием - ООО Частное охранное предприятие "Авалон" (ИНН: 7716539741, ОГРН: 1057749570944), в едином платёжном документе, состоят из:

- стоимости услуг охранного предприятия по прямому договору с частным охранным предприятием;
- фиксированного взноса на содержание сети видео наблюдения и диспетчеризации.

РЕШИЛИ:

Утвердить, что услуги по охране Здания, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 158 частным охранным предприятием - ООО Частное охранное предприятие "Авалон" (ИНН: 7716539741, ОГРН: 1057749570944), в едином платёжном документе, состоят из:

- стоимости услуг охранного предприятия по прямому договору с частным охранным предприятием;
- фиксированного взноса на содержание сети видео наблюдения и диспетчеризации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 45 664,45 кв. м. обладающих 66,55% голосов от общего числа голосов всех собственников Здания. Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросу № 6 (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

- "ЗА" - 193 собственника (36225,20 кв. м. – 52,80 % голосов);
- "Против" - 17 собственников (337,35 кв. м. – 0,5 % голосов);
- "Воздержалось" - 6 собственников (9119,40 кв. м. – 13,30 % голосов).

Решение принято.

7. СЛУШАЛИ:

Инициатора (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ САЛЮТ", ИНН 9729330557, ОГРН: 1227700597410, собственник нежилых помещений (согласно реестру собственников)) по вопросу № 7, о необходимости утвердить порядок платежей как:

- Постоянная часть платежей рассчитывается от тарифа, умноженного на квадратный метр, находящийся в собственности абонента;
- Переменная часть платежей рассчитывается по счетчикам.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок платежей как:

- Постоянная часть платежей рассчитывается от тарифа, умноженного на квадратный метр, находящийся в собственности абонента;
- Переменная часть платежей рассчитывается по счетчикам.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок платежей как:

- Постоянная часть платежей рассчитывается от тарифа, умноженного на квадратный метр, находящийся в собственности абонента;
- Переменная часть платежей рассчитывается по счетчикам.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 45 664,45 кв. м. обладающих 66,55% голосов от общего числа голосов всех собственников Здания. Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросу № 7 (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

- "ЗА" - 199 собственников (36340,1 кв. м. – 52,96 % голосов);
- "Против" - 14 собственников (9297,8 кв. м. – 13,55 % голосов);
- "Воздержалось" - 3 собственника (4405,0 кв. м. – 0,06 % голосов).

Решение принято.

8. СЛУШАЛИ:

Инициатора (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ САЛЮТ", ИНН 9729330557, ОГРН: 1227700597410, собственник нежилых помещений (согласно реестру собственников)) по вопросу № 8, о необходимости утвердить макет выставляемого единого платежного документа.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить макет выставляемого единого платежного документа.

РЕШИЛИ:

Утвердить макет выставляемого единого платежного документа.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 45 664,45 кв. м. обладающих 66,55% голосов от общего числа голосов всех

собственников Здания. Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросу № 8 (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

- "ЗА" - 197 собственников (36305,3 кв. м. – 52,91 % голосов);
- "Против" - 15 собственников (9303,65 кв. м. – 13,56 % голосов);
- "Воздержалось" - 4 собственника (73,0 кв. м. – 0,10 % голосов).

Решение принято.

9. СЛУШАЛИ:

Инициатора (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ САЛЮТ", ИНН 9729330557, ОГРН: 1227700597410, собственник нежилых помещений (согласно реестру собственников)) по вопросу № 9, о необходимости определить период, выставления собственникам платёжных документов за электроснабжение и отопление - во второй половине месяца, следующим за месяцем потребления, по фактам счетов от ресурсоснабжающих организаций, в связи с переменными расценками за ресурсы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить период, выставления собственникам платёжных документов за электроснабжение и отопление - во второй половине месяца, следующим за месяцем потребления, по фактам счетов от ресурсоснабжающих организаций, в связи с переменными расценками за ресурсы.

РЕШИЛИ:

Определить период, выставления собственникам платёжных документов за электроснабжение и отопление - во второй половине месяца, следующим за месяцем потребления, по фактам счетов от ресурсоснабжающих организаций, в связи с переменными расценками за ресурсы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 45 664,45 кв. м. обладающих 66,55% голосов от общего числа голосов всех собственников Здания. Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросу № 9 (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

- "ЗА" - 3 собственника (58,6 кв. м. – 0,08 % голосов);
- "Против" – 28 собственников (12164,00 кв. м. – 17,73 % голосов);
- "Воздержалось" - 185 собственников (33459,35 кв. м. – 48,76 % голосов).

Решение НЕ принято.

10. СЛУШАЛИ:

Инициатора (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ САЛЮТ", ИНН 9729330557, ОГРН: 1227700597410, собственник нежилых помещений (согласно реестру собственников)) по вопросу № 10, о необходимости определить место хранения копий решений и протокола общего собрания в доме в помещении инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания в доме в помещении инициатора собрания.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания в доме в помещении инициатора собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 45 664,45 кв. м. обладающих 66,55% голосов от общего числа голосов всех собственников Здания. Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросу № 10 (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

- "ЗА" - 199 собственников (36331,15 кв. м. – 52,95 % голосов);
- "Против" - 15 собственников (9315,7 кв. м. – 13,58 % голосов);
- "Воздержалось" - 2 собственника (35,1 кв. м. – 0,05 % голосов).

Решение принято.

11. СЛУШАЛИ:

Инициатора (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ САЛЮТ", ИНН 9729330557, ОГРН: 1227700597410, собственник нежилых помещений (согласно реестру собственников)) по вопросу № 11, о необходимости определить способ оповещения о результатах собрания путем размещения протокола общего собрания собственников помещений на этаже в подъездах и досках объявлений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ оповещения о результатах собрания путем размещения протокола общего собрания собственников помещений на этаже в подъездах и досках объявлений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить способ оповещения о результатах собрания путем размещения протокола общего собрания собственников помещений на этаже в подъездах и досках объявлений многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 45 664,45 кв. м. обладающих 66,55% голосов от общего числа голосов всех собственников Здания. Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросу № 11 (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

- "ЗА" - 192 собственника (36207,6 кв. м. – 52,77 % голосов);

- "Против" - 19 собственников (9392,00 кв. м. – 13,69 % голосов);
- "Воздержалось" - 5 собственников (82,35 кв. м. – 0,12 % голосов).

Решение принято.

Количество розданных бланков решений 1152 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 224 шт., из них: признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 216 шт., что составляет 66,55 % от общего числа голосов собственников помещений. Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 8 шт.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания – Прокопьевой Светланой Ивановной (собственник помещения №б/н).

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Секретарь собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен "06" июня 2024 г. Протокол, а также копии решений (бюллетеней) собственников хранятся в помещении по адресу: г. Москва, Ленинский просп., д.158, помещение инициатора.

Приложения к протоколу:

1. Список кандидатов на должность председателя собрания и секретаря собрания – в 1 экз. на 1 л.;
2. Список кандидатов в состав счетной комиссии – в 1 экз. на 1 л.;
3. Решения собственников помещений - в 1 экз. на 339 л.;
4. Реестр собственников помещений на 23 мая 2024 г. - в 1 экз. на 24 л.;
5. Присутствующие лица и приглашенные лица, на общем собрании - в 1 экз. на 5 л.;
6. Образец сообщения о проведении собрания - в 1 экз. на 2 л.
7. Порядок уведомления собственников, согласно вопросу №19 повестки Протокола №1 общего собрания собственников помещений в Нежилом здании расположенном по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, проспект Ленинский, дом 158 от 04 апреля 2023г. – в 1 экз. на 23 л.;
8. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников – в 1 экз. на 1 л.;
9. Акт о размещении информации о результатах проведения общего собрания собственников – в 1 экз. на л.;
10. Утверждаемая форма Договора управления №АПХ-_____/ТО между Заказчиками и ООО «УК САЛЮТ» – в 1 экз. на 35 л.;
11. Утверждаемый макет выставляемого единого платежного документа – в 1 экз. на 1 л.;
12. Доверенности на представление интересов собственников, принявших участие в проведении внеочередного общего собрания собственников помещений Здания – в 1 экз. на 11 л.;
13. Фотоматериалы факта о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников – в 1 экз. на 2 л.;

14. Фотоматериалы факта о размещении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений Здания – в 1 экз. на 2 л.;

Председатель общего собрания	<u>14.06.2024</u>	<u>Алекс</u>	<u>Александрова С.С.</u>
	(дата)	(подпись)	(Фамилия и инициалы)
Секретарь общего собрания	<u>14.06.2024</u>	<u>Александрова Е.С.</u>	<u>Александрова Е.С.</u>
	(дата)	(подпись)	(Фамилия и инициалы)
Члены счетной комиссии	<u>14.06.2024</u>	<u>Александрова С.С.</u>	<u>Александрова С.С.</u>
	(дата)	(подпись)	(Фамилия и инициалы)
	<u>14.06.2024</u>	<u>Александрова Е.С.</u>	<u>Александрова Е.С.</u>
	(дата)	(подпись)	(Фамилия и инициалы)
	<u>14.06.2024</u>	<u>Александрова С.С.</u>	<u>Александрова С.С.</u>
	(дата)	(подпись)	(Фамилия и инициалы)
Инициатор общего собрания	<u>14.06.2024</u>	<u>Александрова С.С.</u>	<u>Александрова С.С.</u>
	(дата)	(подпись)	(Фамилия и инициалы)

особое мнение председателя
общего собрания:

- не раскрыта информация по следующему вопросу в части переменных платежей
- требуется доработка договора с учетом не только расходов, но и доходов с учетом (мес. обычно приходится платить за коммунальные услуги (мес. обычно приходится платить за коммунальные услуги))

14.06.2024г. Алекс (Александрова С.С.)